



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.D.

Izskatot A.D., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.D. nekustamā īpašuma Nākotnes ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības 0.5677 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/3710.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.5677 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\* sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas Nākotnes iela 4, Ratnieki, Čornajas pagasts, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000944449 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 6.maija lēmumu, žurn. Nr. 300008313493.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* 001 un 7846 003 \*\*\*\* 002. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašniece ir A.D. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēka ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* 005 un 7846 003 \*\*\*\* 001.

Atsavināšanas ierosinājumam A.D. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2024.gada 21.jūnija lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr. 300006907492. A.D. īpašuma tiesības uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846

003 \*\*\*\* 001 un 7846 003 \*\*\*\* 002 nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570821, ar kadastra numuru 7846 503 0007.

A.D. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.5677 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.D. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.D. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.D. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* ar platību 0.5677 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas "Nākotnes iela (..)", Ratnieki, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.D. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.D. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Nākotnes iela 4". Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.D., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu Nākotnes ielā (..), Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 003 \*\*\*\*, ar kopējo zemes platību 0.5677 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.D. ((.)), vai uz e-pastu: [\(..\)](#) un Kaunatas apvienības pārvaldei ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#