

## **Par samaksas samazināšanu D. K. par īpašumā piešķirto zemi Dricānu pagastā**

Izskatot D. K., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis D. K., laika zīmogs: 29.04.2025 17:40:38 EEST, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7850 005 \*\*\*\*. A. K. mantojumu pieņēmis D. K.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7850 005 \*\*\*\* sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 \*\*\*\*, platībā 27,17 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 14.martu sastāda EUR 9581,0 (deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7850 005 \*\*\*\*, platībā 4,60 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 1961,0 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit viens eiro 00 centi); zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 005 \*\*\*\*, platībā 1,60 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 612,0 (seši simti divpadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Dricānu pagasta padomes 1992.gada 8.maija lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta padomes 2002.gada 25.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1997.gada 26.marta lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 9,5 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 33,37 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 23,87 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt D. K. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Dricānu pagastā, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7850 005 \*\*\*\*, zemes vienību daļu 23,87 ha platībā, (zemes vienības 7850 005 \*\*\*\*, 7850 005 \*\*\*\*, 7850 005 \*\*\*\*) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 28 (divdesmit astoņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt D. K. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).