

## **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\* sadali Sakstagala pagastā**

Izskatot F. T., personas kods: (.), adrese: “(.), (.), Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4645, 2025.gada 8.maija iesniegumu „Precizēt iznomājamās zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\*, sadalot to divās atsevišķās zemes vienībās“, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā 2025.gada 15.maijā tika saņemts F. T. iesniegums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\* sadali, precizējot iznomājamās zemes platību.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\*, platībā 6,5 ha un uz minētā zemes gabala atrodas reģistrētas būves. Persona lūdz sadalīt zemes gabalu, atdalot būvju uzturēšanai 0,9 ha platību.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0101 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 \*\*\*\*, 7886 002 \*\*\*\*, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\*.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 \*\*\*\*, 7886 002 \*\*\*\* piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 3.panta piektās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25. panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\* sadali divos atsevišķos zemes gabalos, precizējot robežas un platības (atbilst\*\*\*\*\* sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0\*\*\*\*, platībā 0,90 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību 7886 002 \*\*\*\*, platībā 5,60 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 002 \*\*\*\* un ēkām/būvēm, kas atrodas uz minētās zemes vienības saglabāt esošo adresi: “(..)”, (..), Sakstagala pag., Rēzeknes nov., (adreses kods \*\*\*\*\*).
4. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
5. Dricānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
6. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistam Andrim Laizānam.