

## Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Ozolmuižas pagastā

Izskatot SIA "Austrumu mērnieks, reģistrācijas numurs: 42403037206, juridiskā adrese: Raiņa iela 16A, kab.15, Ludza, Ludzas novads, zemes ierīkotāja Aivara Strazda, 2025.gada 13.maija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*sadalei izstrādāts, pamatojoties uz SIA "(..)" M. R. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 14.marta Nr.RNP/2025/1.10/113 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*sadališanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA "Austrumu mērnieks" sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Austrumu mērnieks" sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\* sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: AIVARS STRAZDS, laika zīmogs: 13.05.2025 13:51:19 EEST).
2. Nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, platībā 2,0 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*, platībā 10,4 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 \*\*\*\*un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: “(..)”, (..), Ozolmuižas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods \*\*\*\*).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "Austrumu mērnieks" (..) un SIA "(..)