



RĒZEKNES NOVADA DOME TERITORIĀLĀ KOMITEJA

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238, 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 22. maijā

Nr. 1 (prot. Nr. 2025/TK-7, 4.§)

Par iesnieguma par ceļa servitūta izbeigšanu izskatīšanu

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.R., personas kods: (..), iesniegums, kurā lūgts slēgt vienošanos par ceļa servitūta izbeigšanu uz personas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868003**** Rēzeknes novada Lūznavas pagastā.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Valsts zemes dienesta 2025.gada 19.marta vēstuli Nr.2-09-L/417:

- 1) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868003**** noteikts apgrūtinājums: servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu Lūznavas pagastam 0,08 km garumā - pamatojoties uz Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 20.maija lēmumu Nr.6 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”;
- 2) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868003**** ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija – 0,024 ha platībā;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868003**** apgrūtinājums – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu Lūznavas pagastam 0,08 km garumā ir nodibināts saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 1.punktu – uz likuma pamata par labu Lūznavas pagastam (pašreiz Rēzeknes novada pašvaldība), kas atbilstoši Civillikuma 1407.pantam ir atzīstams par juridisku personu;
- 4) atbilstoši Civillikumā nostiprinātajam servitūta institūtam, servitūta jēga ir dot labumu citam nekustamajam īpašumam/personai, lai konkrētam īpašumam/personai būtu iespēja piebraukt no koplietošanas ceļa. Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu un 1237.panta 1) punktu, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (kartes fragments pielikumā) konstatējams, ka augstāk minētais ceļa servitūts nodrošina piekļuvi Ismeru (Žogotu) ezeram no valsts vietējā autoceļa V551 “Bratova – Lūznavā – Vertukšņa”. Saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu, Ismeru (Žogotu) ezers (kārtas Nr.176) ir valsts īpašumā esošs publiskais ezers. No pieejamās informācijas secināms, ka ceļa servitūts vēsturiski tika noteikts par labu iedzīvotājiem, nodrošinot piekļuvi publiskajam ezeram.

Saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu, pie Ismeru (Žogotu) ezera ir noteikta viena piekļuves vietas teritorija iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (TIN12) un tā atrodas teritoriāli tālu no augstāk minētā ceļa servitūta - ezera pretējā krastā.

Ievērojot augstāk minēto un apstākļus, ka pie Ismeru (Žogotu) ezera ir ierobežotas publiskās piekļuves iespējas, Teritoriālā komiteja **nolemj**:

1. Noraidīt A.R. iesniegumā izteikto lūgumu slēgt vienošanos par ceļa servitūta izbeigšanu uz personas īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868003**** Rēzeknes novada Lūznavas pagastā.
2. Pieņemto lēmumu nosūtīt A.R.

Deputāts

Artūrs Šķesters