



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 15. maijā

Nr. 519 (prot. Nr. 2025/DS-11, 35.§)

Par nekustamā īpašuma "Gaišais ceļš (..)", Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai A.F.

Izskatot A.F., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas I.Ž. pamatojoties uz 2023.gada 31.jūlija pilnvaru Nr.80, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra atsavināšanu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 6.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas "Gaišais ceļš (..)", Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,0558 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģ.Nr. RNP/2024/5.4.3/5676).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****, platība 0,0558 ha, "Gaišais ceļš (..)", kas atrodas Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kas atrodas "Gaišais ceļš (..)", Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640611, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2022.gada 15.novembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.F. pilnvarotā I.Ž. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja A.F. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, ar kadastra Nr.7878 003 ****. A.F. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584311, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 4.decembra lēmumu. Nekustamais īpašums "Gaišais ceļš (..)", kas atrodas Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** 001 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 ****.

Pamatojoties uz iestādes "Dricānu apvienības pārvalde" 2025.gada 28.aprīļa atzinumu Nr.DRICPA/2025/2.2/258, kurā norāda, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 **** apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemes vienībā faktiski atrodas pirmsreģistrētas būves ar

kadastra apzīmējumiem 7878 003 **** 002, 7878 003 **** 003 un 7878 003 **** 004. Būves ir funkcionāli saistītas ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7878 002 **** 001.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku lietotāja ir A.F. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 8.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.F., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: “(.), nekustamo īpašumu "Gaišais ceļš (.)", kas atrodas Lielajos Garančos, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 ****, platība 0,0558 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.F. pilnvarotai personai I.Ž. (..) un iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs