



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 15. maijā

Nr. 520 (prot. Nr. 2025/DS-11, 36.§)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.

Izskatot A.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 29.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 29.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts A.G. dzīvokļa īpašuma Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 75 m², atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr.RNP/2025/5.4.3/3403.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 75 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 303 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2022.gada 13.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 75 m², sastāv no dzīvokļa Nr.6, platība 75 m², un pie dzīvokļa piederošajām 735/11812 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7896 004 **** 001 un 735/11812 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, 2018.gada 31.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6.6.1/7 kopiju, ar ko apliecināja dzīvokļa īpašuma Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 ****, platība 75 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gada 29.aprīļa izziņu Nr.RNP/2025/12.2.1/153, dzīvokļa īpašumā Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gada 29.aprīļa izziņu Nr.NAUTPA/2025/7.2.2./47, A.G. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā.

A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 900 ****, platība 75 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 900 ****, platība 75 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2025.gada 8.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai A.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoru-Šķeņevas ciemā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 ****, platība 75 m².
2. Lēmumu nosūtīt A.G. (e-pasts: [..](#)) un iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs