



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 15. maijā

Nr. 518 (prot. Nr. 2025/DS-11, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.

Izskatot A.G., personas kods: (..), adrese: (..), 2023.gada 22.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 22.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.G. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7858 006 ****, kas sastāv no zemes vienības 3,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2023/5.4.3/578.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 006 ****, platība 3,86 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7858 006 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000782116, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 7.decembra lēmumu, žurn. Nr.300006456145.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 **** 001 un 7858 006 **** 003. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir A.G.. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju. Pamats Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 10.marta lēmuma ieraksts žurnālā ar Nr. 300008274184. A.G. īpašuma tiesības uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 **** 001 un 7858 006 **** 003 nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000942796, ar kadastra numuru 7858 506 ****. Nekustamais īpašums, ar kadastra Nr. 7858 506 ****, kas atrodas “(..)”, Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā.

Pamatojoties uz iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gada 7.aprīļa atzinumu Nr.NAUTPA/2025/1.9/192, kurā norāda, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858

006 **** apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemes vienībā faktiski atrodas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 **** 002, 7858 006 **** 004 un 7858 006 **** 005, kas ir funkcionāli saistītas ar būvi ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** 001.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas.

A.G. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** ar platību 3,86 ha likumisko lietošanas tiesību lietotājs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 **** ar platību 3,86 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7858 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.G. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 8.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai A.G., personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Plešauniekos, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 ****, ar kopējo zemes platību 3,86 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.G. (uz adresi: (..)) un Nautrēnu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs