



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 15. maijā

Nr. 525 (prot. Nr. 2025/DS-11, 41.§)

Par 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-8.1/546 darbības termiņa izbeigšanu ar S.S. Griškānu pagastā

Pamatojoties uz S.S. (turpmāk, nomnieks), personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 24.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/3273) ar lūgumu izbeigt 2011.gada 5.maija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8-8.1/546 darbības termiņu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0,0395 ha, nomu Griškānu pagastā, **k o n s t a t ē t s**:

Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts, 2011.gada 5.maijā, starp Rēzeknes novada pašvaldību un nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. 8-8.1/546 (turpmāk, līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0,0395 ha. Līguma darbības termiņš – 2031.gada 4.maijs.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši līguma 7.punkta 7.1. un 7.2. apakšpunktiem, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzoties nomas saistībām uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienības atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0,0395 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “Atpūta Griškāni (..)” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes vienība, ar reģistrētu lietošanas veidu, t.sk. 0,0315 ha – augļu dārzi un 0,008 ha – zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienība ir instrumentāli uzmērīta, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. KAUNPA/2025/1.10/51, pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 8.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar nomnieku, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 ****, platība 0,0395 ha, nomu Griškānu pagastā. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 24.aprīli.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar nomnieku par līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt S.S. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs