



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 627 (prot. Nr. 2025/DS-13, 23.§)

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no draudzes “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu**

Rēzeknes novada dome (turpmāk – Dome), izskatot pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ierosinājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, konstatē sekojošo:

1. 2025.gada 22.maijā pašvaldībā ir saņemts pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” ierosinājums lēmumam par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām pieņemšanu.
2. Atsavināšanas ierosinājumā Pārvalde norāda, ka uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējumu Nr.7817 004 0211, platība 1,1714 ha, atrodas Viļānu kapsētas daļa.
3. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624173, nekustamais īpašums kadastra Nr.7817 004 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0211, pieder “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE”, nodokļu maksātāja kods:99500002019, kas, atbilstoši Uzņēmumu reģistra datiem, ir draudze ar reģistrācijas numuru:99500002019.
4. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000570724, nekustamais īpašums kadastra Nr.7817 004 0202, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0202, pieder Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90009112679.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0202 atrodas “Viļānu kapi”, adrese Rēzeknes iela 34A, Viļāni, Rēzeknes novads, kas atbilstoši Rēzeknes novada 2024.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.25 “Rēzeknes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” 1.pielikumam ir atvērta.
6. Uz zemes vienības un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0211 “Viļānu kapi” daļa, kas atrodas Rēzeknes iela 38A, Viļāni, Rēzeknes novads.
7. Kapsētas iekšējais ceļš, kas nodrošina piekļūšanu pie kapliņas un blakus esošajiem apbedījumiem atrodas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0211.
8. 2025.gada 15.maijā iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemta “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE”, reģistrācijas Nr.99500002019, piekrišana par labprātīgu zemes vienības atsavināšanu, mainot to pret līdzvērtīgu īpašumu.
9. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka pašvaldību autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju

uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

10. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītajai daļai, Valsts vai pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
11. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
12. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums):

- 1) 2. pants paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
  - 2) 3. pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
  - 3) 4. pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
  - 4) 8. pants nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.
7. Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā. Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 4.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3., 5., 6.punktiem un ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, sastāvā ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 004 0211, ar kopējo platību 1,1714 ha, atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu īpašumu.
2. Uzdot iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” vienoties ar atsavināmā īpašuma īpašnieka - draudzes “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” pilnvaroto personu par atsavināmā īpašuma formēšanu noslēdzot vienošanos līdz 2025.gada 7.jūlijam.
3. Paredzēt atsavināmā īpašuma īpašniekam ar atsavināmā īpašuma noteikšanu un formēšanu radušos izdevumu kompensēšanu no iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4. Izveidot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisiju, turpmāk – komisija, šādā sastāvā:
  - 1) **Georgijs Jevsikovs**, Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 2) **Iļona Turka**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītāja;
  - 3) **Iveta Ladnā**, Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas vietniece;
  - 4) **Silvija Ančikovska**, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
  - 5) **Juris Zvīdriņš**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vadītājs;
  - 6) **Lidija Kuzņecova**, Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vecākais zemes lietu speciāliste;
  - 7) **Zoja Žugunova**, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks;
  - 8) **Rūdolfs Kroičs**, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” vadītāja vietnieks.
5. Par komisijas priekšsēdētāju iecelt **Georgiju Jevsikovu**.
6. Par komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt **Iļonu Turku**.
7. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, īpašniekam – draudzei “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” (..) un pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde”.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs