



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 629 (prot. Nr. 2025/DS-13, 25.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Vērēmu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 15.maija lēmumu Nr. 520 (prot. Nr.2025/DS-11, 36.§) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.”, A.G. 2025.gada 26.maija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 26.maija sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondori-Škeņeva, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 \*\*\*\*, platība 75 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu **EUR 4 700,00** (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot A.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondori-Škeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., **4 700,00** (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondori-Škeņeva, Vērēmu pagastā, kadastra Nr. 7896 900 \*\*\*\*, nosacītās cenas, t.i., 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit euro un 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 19.jūlijam.
5. Uzdot iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
6. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.G. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8. Ieskaitīt pirkuma maksu **4 700,00** (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV82TREL981476800200B.
9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Ezeru ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.G. noslēgtais 2018.gada 31.maija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6.6.1/7 par dzīvokļa Ezeru ielā (..), Sondori-Škeņeva, Vērēmu pagastā, īri.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" ir izlietojami Vērēmu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs