



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 630 (prot. Nr. 2025/DS-13, 26.§)

### **Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nosacītas cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 20.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai I.P.” Nr.175 (protokols Nr.2025/DS-5, 35.§), I.P. 2025.gada 2.jūnija pilnvarotās personas iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” pastāvīgā kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 28.maija sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 001 \*\*\*\*, platība 1417 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu EUR 1 800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **I.P.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Krasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 \*\*\*\*, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 1 800,00 (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 001 \*\*\*\*, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 19.jūlijam.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu par nekustamo īpašuma, kas atrodas Krasta ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV83TREL981953700500B.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma maksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma maksas samaksu.
7. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu I.P. maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs