



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 634 (prot. Nr. 2025/DS-13, 30.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.F.**

Izskatot A.F., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas N.F., personas kods: (..), 2024.gada 12.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.F. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 76.7 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 76.7 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.487 11, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 9.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 76.7 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 744/16110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\* 001 un 744/16110 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2015.gada 5.marta dzīvojamās telpas īres līgums, kurš apliecina dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, īres tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam A.F. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvaldes” 2025.gada 3.jūnija izziņu Nr.RNP/2025/12 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, ir deklarētas divas personas – A.F. un N.F..

Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas 2024.gada 12.septembra Vienošanas Nr.128, N.F. neiebilst, ka A.F. iegūs īpašumā dzīvokli Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu - komunālās saimniecības uzņēmums” 2025.gada 29.maija sniegto izziņu Nr.1-10/32, A.F. nav īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.F. ierosināja dzīvokļa īpašuma, Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 74.4 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai A.F., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 \*\*\*\*, platība 76.7 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt N.F. (e-pasts [\(..\)](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs