



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 635 (prot. Nr. 2025/DS-13, 31.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.B.

Izskatot **I.B.**, personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2024.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.B. iesniegums, elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar RNP/2024/5.4.3/9376, kurā persona ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7880 004 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes novadā Pušas pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platība 0,0284 ha.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra numuru 7880 004 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes novada Pušas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platība 0,0284 ha, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000942883, pamatojoties uz tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 12.marta lēmumu, žurn. Nr. 300008278963,.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.7880 504 \*\*\*\*, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 7880004\*\*\*\*001. Būvju īpašums ar kadastra Nr.7880 504 \*\*\*\* reģistrēts zemesgrāmatā uz I.B. vārda Latgales rajona tiesas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000923990.

I.B. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\* ar platību 0,0284ha likumisko lietošanas tiesību lietotājs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību

subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.B. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra numuru 7880 004 \*\*\*\* atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc var nopirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.B. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **I.B.**, personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “(..)” ar kadastra Nr.7880 004 \*\*\*\*, kas atrodas Rēzeknes novada Pušas pagastā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 \*\*\*\*, platība 0,0284 ha.
2. Lēmumu nosūtīt I.B. (e-pasts:[\(..\)](#)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs