



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 636 (prot. Nr. 2025/DS-13, 32.§)

Par dzīvokļa īpašuma Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.P.

Izskatot **A.P.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 27.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.P. 2025.gada 27.janvāra dzīvokļa Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.127 (..), pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 25.marta lēmumu.

Dzīvokļa īpašums, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 69,2 m², un pie dzīvokļa piederošajām kopīpašuma 692/18525 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam A.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasas kopiju, 2024.gada 24.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju. A.P. apliecināja, ka dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada Rēzeknes novada bāriņtiesas Vienošanas Nr.14, S.P. neiebilst, ka A.P. iegūs īpašumā dzīvokli Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes 2025.gada 15.maija izziņai Nr.DRICPA/2025/8.2.2/24, A.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.pantā, A.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.P.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m².
2. Lēmumu nosūtīt A.P. (..) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs