



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 638 (prot. Nr. 2025/DS-13, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai R.S.

Izskatot R.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 18.maija atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2025.gada 18.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 6,59 ha, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** platībā 6,59 ha atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7890 003 **** īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000613298, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Gunāra Siliņa 2025.gada 20.maija lēmumu.

R.S. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 6,59 ha, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam R.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju. R.S. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 503 0023, ir nostiprinātas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000943719, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 503 0023, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** 001, 7890 003 ****, 7890 003 **** 004. Būve ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7890 003 0145.

Saskaņā ar iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gada 28.maija atzinumu Nr.VIAP/2025/2.3/288 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, ir konstatēta nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** 002 (šķūnis), kuras apbūves laukums ir aptuveni 14,80 kvadrātmetri,

ēka ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** 005 (tualetes), kura apbūves laukums ir aptuveni 1.00 kvadrātmeters un ēka ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** 006 (šķūnis), kuras apbūves laukums ir aptuveni 18,80 kvadrātmetri.

Būvju lietotājs ir R.S. un būves ir funkcionāli saistītas ar ēkas - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7890 003 **** 001, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, ekspluatāciju (palīgēkas) un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta prasībām.

Atsavināšanas ierosinājumam R.S. pievienoja personas apliecības kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

R.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 6,59 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7890 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai R.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Jaunmurānos, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7890 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7890 003 ****, platība 6,59 ha.
2. Lēmumu nosūtīt R.S. (..) un Viļānu apvienības pārvaldei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs