



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 639 (prot. Nr. 2025/DS-13, 35.§)

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, būves daļas iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” darbības nodrošināšanai

2025.gada 23.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts” (turpmāk – VAS “Latvijas Pasts”) iesniegums Nr. 04.-1.2-2/175, kurā norādīts, ka VAS “Latvijas Pasts” ir noteiktas universālā pasta pakalpojuma saistības ar pienākumu nodrošināt, lai lietotājiem visā Latvijas Republikas teritorijā ir vienādas iespējas saņemt universālajā pasta pakalpojumā ietvertos pasta pakalpojumus. Pasts vēlas nomāt telpas bez izsoles rīkošanas uz pašvaldības vērtētāja noteikto izmaksu pamata. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punktu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., un 31. punktu, ja nomas objekta, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts akciju sabiedrība ar statusu: Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība (reģistrēts 27.07.2023.). Darbības veids – Pasta darbība saskaņā ar vispārējā pakalpojuma pienākumu. VAS “Latvijas Pasts” lūdz izskatīt iespēju nodot nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošās ēkas foajē daļu ar kopējo platību apmēram 20 m². Telpas daļu VAS “Latvijas Pasts” vēlas nomāt Maltas pasta nodaļas vajadzībām, pasta pakalpojumu nodrošināšanai. Pasts foajē telpas daļu vēlas nomāt sākot no 2025.gada 26.jūnija.

Maltas apvienības pārvalde 2025.gada 28.maija atzinumā Nr. MALTPA/2025/1.9/80 “Par telpas daļas nomu” apliecina, ka piekrīt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, būves daļas – telpas Nr.10 - 13,5 m² kopplatībā nodošanai nomā VAS “Latvijas pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai bez izsoles.

Atbilstoši VAS “Latvijas Pasts” statūtu 2.1.apakšpunktam viena no sabiedrības komercdarbības veidiem (NACE klasifikators) ir pasta un kurjeru darbība (53). Atbilstoši Pasta likuma 1.panta 37.punktam universālais pasta pakalpojums ir minimālais noteiktas kvalitātes pasta pakalpojumu kopums ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas pieejams visiem lietotājiem visā Latvijas Republikas teritorijā neatkarīgi no to ģeogrāfiskās atrašanās vietas. Atbilstoši Pasta likuma 1.panta 37.¹ punktam universālā pasta pakalpojuma sniedzējs ir šajā likumā noteiktajā kārtībā izraudzīts pasta komersants, kas atbilstoši noteiktajām universālā pasta pakalpojuma saistībām sniedz universālo pasta pakalpojumu visā Latvijas Republikas teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam šo Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto

formulu, par nedzīvojamās telpas Nr.10 daļu 13,5 m² platībā pašvaldības īpašumā Brīvības ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāda mēnesī 3,04 EUR (trīs eiro, 04 centi) par 1 m² bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12.punktu, ņemot vērā VAS “Latvijas Pasts” 2025.gada 23.maija iesniegumu Nr. 04.-1.2-2/175, Maltas apvienības pārvaldes 2025.gada 28.maija atzinumu Nr. MALTPA/2025/1.9/80, un Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomas lietošanā un noslēgt nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts”, reģ. Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 003 0588, adresē: Brīvības iela 6, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630, būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0588 001, telpas Nr.10 daļu – 13,5 m² platībā nomu no 2025.gada 26.jūnija līdz 2031.gada 25.jūnijam. (Līguma projekts pielikumā)
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamās telpas daļas nomu 3,04 EUR (trīs eiro, 04 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).
3. Nomas objekta lietošanas mērķis – Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts” darbības nodrošināšana.
4. Uzdot Maltas apvienības pārvaldes vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts” par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, daļas nomu.
5. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Lēmumu nosūtīt VAS „Latvijas Pasts” (..) un Maltas apvienības pārvaldei (maltasapvieniba@rezeknesnovads.lv).

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs