



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 640 (prot. Nr. 2025/DS-13, 36.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai S.K. īpašumā Lūznavas pagastā

Izskatot zvērinātas notāres Anetes Freibergas iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 003 ****, uz kuras atrodas 5 (piecas) būves, iegūšanai S.K. īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zvērinātas notāres Anetes Freibergas iesniegums ar lūgumu atļaut S.K., personas kods: (..), Ukrainas Republikas pilsonis, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 003 ****, uz kuras atrodas 5 (piecas) būves. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkts nosaka ierobežojumu iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 003 ****, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1), Mežu teritorijā (M).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā norādīto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 003 **** sastāvā ir: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,0 ha meži, 0,3 ha krūmi, 0,1 ha zem ceļiem, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.2.2. sadaļu Teritorijas galvenie izmantošanas veidi Lauksaimniecības teritorijā (L1) ir: 442. Viensētu apbūve (11004), 443. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): izņemot kautuves u.c.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.3. sadaļu Teritorijas papildizmantošanas veidi Meža teritorijā (M) ir: 396. Viensētu apbūve (11004), 397. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), 398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), 399. Sporta būvju apbūve (12005).

S.K. šobrīd nepieder nekustamie īpašumi. Ja S.K. iegūst īpašumu Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, tad viņa īpašumā būs 2,3 ha lauksaimniecības un meža zemes, kas nerada ierobežojumu S.K. iegūt šo īpašumu, jo netiek pārkāpts likuma „Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkta ierobežojums – pieci hektāri lauksaimniecības un meža zemes.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot S.K. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 003 ****, apbūve ir atļauta, un ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7868 003 ****, kas sastāv no zemes vienības 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 003 ****, uz kuras atrodas 5 (piecas) būves, ar turpmāko izmantošanas mērķi – ēku uzturēšana, apbūve, iegūšanai S.K., personas kods: (..), Ukrainas Republikas pilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt zvērinātai notārei Anetei Freibergai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs