



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 644 (prot. Nr. 2025/DS-13, 40.§)

Par samaksas samazināšanu E. U. par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā

Izskatot E. U., personas kods: (..), adrese: “(..)”, (..), 2025.gada 19.maija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi,

k o n s t a t ē:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “(..)” ar kadastra Nr. 6874 004 ****. Iesniegumam pievienota darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 6874 004 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 6874 004 ****, platībā 15,81 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 7229,0 (septiņi tūkstoši divi simti divdesmit deviņi eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts TDP 20.sasaukuma 8.sesijas 1992.gada 26.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Centrālās zemes komisijas 1998.gada 7.septembra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 8,1 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 15,81 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 7,71 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka E. U. darba stāžs lauksaimniecībā sastāda pilnus sešus gadus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt E. U. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Nautrēnu pagastā, nekustamā īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 6874 004 ****, zemes vienību daļu 7,71 ha platībā, (zemes

vienība 6874 004 ****) samaksas apmēru par 37% (trīsdesmit septiņiem procentiem), tajā skaitā:

- par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 33 (trīsdesmit trīs) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
- samazinājums, sakarā ar 6 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 12 % (divpadsmit procentiem).

2. Lēmumu nosūtīt E. U. (“(..)”) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs