



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 651 (prot. Nr. 2025/DS-13, 47.§)

Par zemes vienību apvienošanu Dekšāres pagastā

Izskatot Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 30.maija iesniegumu Nr.VIAP/2024/2.3/336 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 0742, 7848 003 0304 un 7848 003 0331 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 2.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Viļānu apvienības pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 0742, 7848 003 0304 un 7848 003 0331 apvienošanu atsevišķā zemes vienībā.

Izvērtējot situāciju dabā un lai racionāli varētu apsaimniekot minētās zemes vienības, nepieciešams veikt zemes vienību apvienošanu.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0611, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 0742, 7848 003 0304 un 7848 003 0331.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.56 “Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 0742, 7848 003 0304 un 7848 003 0331 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 0742, 7848 003 0304 un 7848 003 0331 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrit vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Viļānu apvienības pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.,70.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta

2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7848 003 0742, 7848 003 0304 un 7848 003 0331 vienā zemes vienībā, precizējot zemes vienības robežas un platību (saskaņā ar grafisko pielikumu).
2. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0611 precizēt robežas un platību uz 0,69 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0611 atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7848 003 0331 sastāvā un piešķirt jaunu nosaukumu “Pelašķi”.
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7848 003 0611 piekrīt pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.” .
5. Uzdāt Viļānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
6. Lēmumu nosūtīt Viļānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs