



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 660 (prot. Nr. 2025/DS-13, 56.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Adamovas muiža”, Vērēmu pagastā

Izskatot SIA “Lauku mērnieks” reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, 2025.gada 23.maija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Adamovas muiža”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Adamovas muiža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes, Rēzeknes novada domes 20.02.2025. lēmumu Nr. 200 (prot. Nr. 2025/DS-5, 60.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 21.februāra Nr. RNP/2025/1.10/78 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadalīšanai 7 (septiņās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA “Lauku mērnieks” sertificētās zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Adamovas muiža”

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0243 sadalei septiņās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANETE GEDUŠEVA - BĒRZIŅA, laika zīmogs: 23.05.2025 11:54:48 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0665, platībā 0,20 ha, iekļaut nekustamā īpašuma, kadastra Nr.78960050243, "Adamovas muiža" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (0503).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Sporta halle" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0666, platībā 0,44 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901).
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Muižas māja" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0667, platībā 0,12 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701).
5. Plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0668, platībā 1,03 ha, iekļaut nekustamā īpašuma, kadastra Nr.78960050243, "Adamovas muiža" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901).
6. Plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0669, platībā 0,07 ha, iekļaut nekustamā īpašuma, kadastra Nr.78960050243, "Adamovas muiža" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
7. Plānoto zemes vienību Nr.6 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0670, platībā 0,24 ha, iekļaut nekustamā īpašuma, kadastra Nr.78960050243, "Adamovas muiža" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903).
8. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Muižas parks" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0671, platībā 3,07 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).
9. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
10. Lēmumu nosūtīt SIA "Lauku mērnies" (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistei Inesei Pridānei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs