



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 19. jūnijā

Nr. 661 (prot. Nr. 2025/DS-13, 57.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Vērēmu pagastā

Izskatot SIA "AMETRS", reģistrācijas Nr. 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) vadītāja Jura Kazāka, 2025.gada 16.maijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****sadalei izstrādāts, pamatojoties uz S. D. – D. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 21.jūlija Nr. RNP/2023/1.10/335 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 21.februāra lēmumu Nr. RNP/2025/1.10/77 "Par grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 21.jūlija Nr. RNP/2023/1.10/335 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei" grafiskajā pielikumā, nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** sadalīšanai Vērēmu pagastā".

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 12.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "AMETRS" Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 7896 006 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 16.05.2025 12:25:47 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, platība 2,36 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(.)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7896 006 ****, platība 8,54 ha, iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(.)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt (rezekne@amets.lv) un S. D. – D.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs