



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 700 (prot. Nr. 2025/DS-16, 25.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2024.gada 5.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai L.P.” Nr.1193 (protokols Nr. 2024/DS-25, 25.§), L.P. 2025.gada 25.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Viļānu apvienības pārvalde” pastāvīgā kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 28.maija sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 010 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 3,60 ha, nosacīto cenu EUR 11 300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **L.P.**, personas kods (..), dzīvo “(..)”, (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novada, kadastra Nr.7898 010 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t. i., EUR 11 300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novada, kadastra Nr.7898 010 ****, nosacītās cenas.
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 16.augustam.
5. Ieskaitīt pirmo iemaksu par nekustamo īpašuma, kas atrodas kas atrodas “(..)”, (..), Viļānu pagastā, Rēzeknes novada, kadastra Nr.7898 010 ****, iestādes “Viļānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900036645, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV83TREL981953700500B.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
7. Noteikt 24 (divdesmit četri) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu Larisa Petrova maksās sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Viļānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra