



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 704 (prot. Nr. 2025/DS-16, 29.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.S.

Izskatot S.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 16.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 16.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Kaunatas apvienības pārvalde” tika saņemts S.S. 2025.gada 16.aprīļa dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 76,70 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 76,70 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.250 15, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 16.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 76,70 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 76,70 m², un pie dzīvokļa piederošajām 744/11769 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 **** un 744/11769 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam S.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.S. pievienoja 2019.gada 5.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6.5/8 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta S.S., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 76,70 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada bāriņtiesa 2025.gada 2.jūnijā Vienošanās Nr.17, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7846 900 ****, ir deklarētas piecas personas: S.S., V.S., R.S., I.S., K.S. Pamatojoties uz Rēzeknes novada bāriņtiesas iesniegtās vienošanās ģimenes locekļi piekrīt un ir vienojušies, ka

S.S. iegūs īpašumā dzīvokli Nr.(..) pēc adreses: Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novads, LV – 4617.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvalde” 2025.gada 28.maija izziņu Nr.KAUNPA/2025/15.2.2/26, S.S. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.S. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 76,70 m² var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 900 ****, platība 76,70 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.S. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai S.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 ****, platība 76,70 m².
2. Lēmumu nosūtīt S.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra