



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 706 (prot. Nr. 2025/DS-16, 31.§)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

Izskatot J.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 22.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts J.K. dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m², atsavināšanas ierosinājums, reģ.Nr.RNP/2025/5.4.3/4027.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 21, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 13.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 ****, platība 67,1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 67,1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 639/13263 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 **** un 639/13263 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, 2025.gada 7.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.RNP/2025/8.8/23 kopiju, ar ko apliecināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m², īres tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pamatojoties uz iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gada 22.maija izziņu Nr.RNP/2025/7.2.2/52, dzīvokļa īpašumā Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gada 22.maija izziņu Nr.NAUTPA/2025/7.2.2./51, J.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā.

J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.K. iesniegumu un pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Egļu ielā (..), Lendžu ciemā, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m².
2. Lēmumu nosūtīt J.K. (e-pasts: (..)) un iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra