



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 721 (prot. Nr. 2025/DS-16, 46.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 daļas nodošanu nomā Kaunatas pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes 2025. gada 3.jūnija iesniegums Nr. KAUNPA/2025/2.2/330, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 daļu 6,2 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemes vienība atrodas Kaunatas pagasta Jaunslobodas ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 8,74 ha, no tiem 5,8 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (3,2 tūrumi, 0,6 ha pļavas, 2,0 ha ganības), 2,5 ha meži, 0,44 ha citas zemes. Reģistrētais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”(kods 0101).

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība nav meliorēta. Uz zemes vienības atrodas kadastra datos reģistrētas, pamestas ēkas, kuru piederība nav zināma.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) un daļēji mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,4353 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,331 ha); pierobeža (8,6489 ha); nacionālā parka dabas parka zonas teritorija (8,6489 ha).

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 35 balles. Zemes vienības daļa ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Zemes vienībai ir pieslēgums koplietošanas ceļam V566 Kaunata-Rundēni.

Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības izmantošanu lauksaimniecībā, Kaunatas apvienības pārvalde iesaka nomā nodot zemes vienības daļu - 6,2 ha platībā.

Interneta vietnē www.epakalpojumi.lv, uz pašvaldības publiskoto nomas objektu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 daļu 6,0 ha platībā, pieteikumus iesnieguši vairāki pretendenti, ņemot vērā lietderības apsvērumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2021.gada 17.jūnija lēmumam Nr.104 (prot. Nr.15, 3.§), apstiprināts lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādīm, saskaņā ar kuru, zemes nomas maksa Kaunatas pagastā ir 66,84 EUR par 1 ha gadā.

Kaunatas apvienības pārvalde ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 daļai 6,0 ha platībā noteikt 420,00 *euro* (četri simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes 2025. gada 3.jūnija iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 daļu 6,0 ha platībā, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 420,00 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0169 daļas 6,0 ha platībā elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdod Kaunatas apvienības pārvaldei publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Kaunatas apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
7. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Kaunatas apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra