



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 722 (prot. Nr. 2025/DS-16, 47.§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0072 daļas nodošanu nomā Sakstagala pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Dricānu apvienības pārvaldes 2025. gada 30.jūnija iesniegums Nr.DRICPA/2025/2.2/371, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0072 (turpmāk – Zemes vienība) daļu 1,15 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemes vienība atrodas Sakstagala pagasta Uljanovas ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 1,48 ha, no kuriem 0,59 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā, 0,22 ha zeme zem ūdens un 0,67ha zeme zem ēkām. NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101). Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Uz Zemes vienības atrodas kadastra datus reģistrētas, pamestas ēkas, kuru piederība nav zināma.

Atbilstoši spēkā esošajam Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas Rūpnieciskās (R) funkcionālās zonas teritorijā. Zemes vienībai ir šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Zemes vienībai ir pieslēgums koplietošanas ielai “Jaunatnes iela”, Uljanovā.

Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0072 nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības izmantošanas iespējas lauksaimniecībai, ir konstatējams, ka atbilstoši NĪVKIS reģistrētajam zemes izmantošanas veidam (ganības – 0,59 ha) Zemes vienība nav izmantojama, jo teritorija ir piegružota, tajā atrodami betona un metāla konstrukciju degradēti elementi, un labākais pašreizējais teritorijas izmantošanas veids būtu tās izmantošana tādas saimnieciskās darbības, kas atbilst teritorijas plānā noteiktajai izmantošanai, veikšanai. Konkrētā situācijā labākā rīcība ar Zemes vienību būtu tās nodošana atsavināšanai, taču, ņemot vērā to, ka Zemes vienība nav uzmērīta un īpašumtiesības uz to nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tās atsavināšana nav iespējama. Lai maksimāli lietderīgi izmantotu pašvaldības mantu un nepieļautu tālāku Zemes vienības degradāciju, Dricānu apvienības pārvaldes kā šīs teritorijas pārvaldītāja ieskatā, līdz īpašumtiesību uz Zemes vienību nostiprināšanai zemesgrāmatā, ir lietderīgi nodot Zemes vienības daļu 1,15 ha platībā nomā tādas saimnieciskās darbības veikšanai, ko atļauj tās izmantošana atbilstoši spēkā esošajiem Rēzeknes novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā

izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 40.punktu, iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Dricānu apvienības pārvalde ir apsekojusi Zemes vienību un tās nomā nododamo daļu un ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 6 gadiem, izsoles sākuma gada nomas maksu nosakot 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, MK noteikumu Nr.350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Dricānu apvienības pārvaldes 2025. gada 30.jūnija iesniegumu un Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot nomā uz 6 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nekustamā īpašuma “Stils-1”, kadastra Nr. 7886 002 0072, sastāvā ietilpstošās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0072 daļu 1,15 ha platībā, saimnieciskās darbības veikšanai (bez tiesībām veikt nomātās teritorijas apbūvi) nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – nomas maksu 100,00 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro* apmērā.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0072 daļas elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” nodrošināt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli publicēšanu vietējā laikrakstā un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” vadītājam pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.
11. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” veikt noslēgtā zemes nomas līguma administrēšanu, tai skaitā veikt nomas maksas rēķinu izrakstīšanu un nomas maksas iekasēšanu.