



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 17. jūlijā

Nr. 724 (prot. Nr. 2025/DS-16, 49.§)

Par 2022.gada 3.augusta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/544 izbeigšanu ar P.A. Viļānu pagastā

Izskatot Ļ.L. personas kods: (..), adrese: (..), 2025 gada 10.jūnija iesniegumu (turpmāk, Iesniegums), reģistrēts lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/4512, **k o n s t a t ē t s**:

Iesniegumā izteikts lūgums izbeigt zemes nomas saistības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 009 **** Viļānu pagastā. Ļ.L. neizsaka vēlmi pārjaunot 2022.gada 3.augusta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/544 saistības.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 0,35 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Pamatojoties uz Viļānu pagasta padomes 2007.gada 24.oktobra sēdes Nr.14. lēmumu, P.A. tika izbeigtas patstāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, platība 0,35 ha, un 2007.gada 30.novembrī starp Viļānu pagasta padomi un P.A. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.189. 2022.gada 3.augustā, pagarināts līguma darbības termiņš un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.RNP/2022/8.7.1/544 (turpmāk, Līgums). Līguma darbības laiks - 2032.gada 10.jūlijs. Līgums noslēgts, atbilstoši 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk, Noteikumi Nr.644) noteiktajai kārtībai. P.A. miris 2024.gada 22.martā.

Iesnieguma iesniedzēja klāt Iesniegumam par nomas saistību izbeigšanu pievienojusi notariālā akta kopiju: Mantojuma apliecība Nr.1192, no 18.03.2025., par mantojuma pieņemšanu, izsludināšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās pēc likuma.

Ļ.L. (..) ir P.A. (..) likumiskā saistību tiesību pārņēmēja un Iesniegumā izsaka savu gribu par zemes nomas saistību izbeigšanu P.A., 2022.gada 3.augusta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/544 saistību pārjaunošana uz sava vārda netiek izteikta.

Līgumā noteiktā zemes nomas maksa, nekustamā īpašuma nodoklis ir nomaksāts, līguma parādsaistību pašvaldība nav.

Saskaņā ar Civillikuma 691.pantu, gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku.

Saskaņā ar Civillikuma 701.pantu, ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku. Civillikuma 2165.pants nosaka, ka Nomas vai īres līgums, kas aprobežots ar pārejošu mērķi vai ar noteiktu termiņu, izbeidzas, kad sasniegts mērķis vai notecējis termiņš.

Saskaņā ar zemes nomas līgumu septītās daļas 7.3.apakšpunktu, līgums ir saistošs pusēm, kā arī pušu tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas ir tiesība līgumu pārslēgt vai pārjaunot uz sava vārda.

2025.gada 11.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Viļānu apvienības pārvaldes atzinums Nr.VIAP/2022/2.2/358 “Par 2022.gada 3.augusta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/544 izbeigšanu Viļānu pagastā”.

Izvērtējot Iesniegumu, pamatojoties uz Noteikumi Nr.644 nosacījumiem, pamatojoties Līguma 7.3.apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 701., 2165.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Vienpusēji izbeigt 2022.gada 3.augusta zemes nomas līguma Nr.RNP/2022/8.7.1/544 darbības termiņu ar P.A., personas kods (..), adrese: (..). Līgums izbeidzams ar 2025.gada 10.jūniju.
2. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldes atbildīgajam speciālistam veikt zemes nomas maksas aprēķinu uz līguma izbeigšanas datumu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 009 ****, ar platību 0,35 ha.
3. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei aktualizēt datus zemes nomas līgumu administrēšanas programmā NOMA .
4. Lēmumu nosūtīt Ļ.L. (..), Viļānu apvienības pārvaldei un nekustamo īpašumu administratorei A. Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra