



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai R.A. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot R.A. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, iegūšanai viņas īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2025.gada 2.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.A., personas kods: (..), Krievijas Federācijas pilsonē, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu (..) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā nav lauksaimniecības vai meža zeme.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkts nosaka ierobežojumu iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kura ir funkcionālā zona, ko nosaka vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijās ciemos, lai nodrošinātu sezonas rakstura mājokļa funkciju, bet izpildot nosacījumus iespējama arī pastāvīga savrupmāju apbūve.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** sastāvā ir: 0,0414 ha zem ēkām un pagalmiem. Lauksaimniecības un meža zemes nav.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas (lēmuma) veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā (lēmumā) norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa (lēmums).

Izvērtējot R.A. iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā (..) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, apbūve ir atļauta, un ir

ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma (..) pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0414 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, ar turpmāko izmantošanas mērķi – ēku uzturēšana, apbūve, iegūšanai R.A., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Krievijas Federācijas pilsones, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt R.A. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#