



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas “Veselība (..)”, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai R.A.

Izskatot R.A., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 3.decembra atsavināšanas ierosinājumu,

Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2024.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.A. nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0414 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2024/5.4.3/8827.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0414, atrodas nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945855, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2025. gada 18. jūnija lēmumu, žurn. Nr.300008344652.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 **** 002 (dārza mājiņa) ar ēkas platību 7,838 m². Būve ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam R.A. pievienoja 2024.gada 3.decembra Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr.RNP/2025/8.7.1/403 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0414 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam R.A. pievienoja pases un uzturēšanās atļaujas kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0.0414 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R.A. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **R.A.**, personas kods: (..), adrese: Metālistu iela 6-38, Rēzekne, LV-4604, nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 ****, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0414 ha.
2. Lēmumu nosūtīt R.A. ((..)) un Maltas apvienības pārvaldei (info@ozolaine.lv) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#