

## **Par samaksas samazināšanu F. B. par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā**

Izskatot F. B., personas kods: (..), adrese: (..), 2025.gada 26.jūnija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7876 002 \*\*\*\*.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7876 002 \*\*\*\*, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7876 002 \*\*\*\*, kopplatība 8,16 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 3445,0 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit pieci eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēta Ozolaines pagasta padomes 2006.gada 23.augusta izziņa Nr.3-10/2886 par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Ozolaines pagasta zemes komisijas 1997.gada 3.marta lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 6,0 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 8,16 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,16 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 %, bet kopējais samazinājums – 75 %. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt F. B. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7876 002 \*\*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 002 \*\*\*\* daļu 2,16 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 20 (divdesmit) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt F. B. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (..).