

## **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052 sadali un robežu pārkārtošanu Nautrēnu pagastā**

Izskatot Nautrēnu apvienības pārvaldes 2025.gada 2.jūlija iesniegumu Nr.NAUTPA/2025/2.2/413 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052 sadali un robežu pārkārtošanu“, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes iesniegums, veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052 sadali un robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) datus reģistrēts nekustamais īpašums “Muskati”, kadastra Nr. 6876 002 0052, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052, platībā 23,3 ha, kurai noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Minētajā zemes vienībā reģistrēti nomas objekti 687600200528001, 687600200528002, 687600200528003, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Notikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Tā kā personas ir izteikušas vēlmi atsavināt katrs savu nomas objektu, nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052 sadali trīs atsevišķās zemes vienībās.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057, platībā 0,30ha ar noteikto statusu – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052 un 6876 002 0057 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0236, 6876 002 0238, 6876 002 0241, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6876 002 0236, 6876 002 0238, 6876 002 0241 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25. panta](#) 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra

informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0052 sadali, robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057, precizējot robežas un platības jaunizveidotajām zemes vienībām (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057 uz 0,50 ha.
3. Nekustamā īpašuma "Muskati" ar kadastra Nr. 6876 002 0052 sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057 un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0057, kas reģistrēta nekustamā īpašuma "Muskati" ar kadastra Nr. 6876 002 0052 saglabāt adresi "Muskati", Gleizdova, Nautrēnu pag., Rēzeknes novads (adreses kods 104532446).
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0236, platībā 7,7 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un piešķirt nosaukumu "Vīrces".
6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0238, platībā 7,7 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un piešķirt nosaukumu "Ciskādes".
7. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0241, platībā 7,7 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un piešķirt nosaukumu "Dzilnas".
8. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
9. Nautrēnu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
10. Lēmumu nosūtīt Nautrēnu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistei Annai Kūkojai.