



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā

Izskatot SIA “AMETRS”, reģistrācijas numurs: 42403021417, Rēzeknes biroja (Atbrīvošanas aleja 91, Rēzekne, LV-4601) vadītāja Jura Kazāka 2025.gada 6.jūnija iesniegto zemes ierīcības projektu nekustama īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

Nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** sadalīšanas zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka J.B. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 1.septembra Nr.RNP/2023/1.10/388 “Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29,2.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktam.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** sadalīšana divās daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “AMETRS” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 22.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Apstiprināt SIA “AMETRS” Rēzeknes biroja sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres

novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** sadalīšanai divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: LĪGA ROMANČUKA, laika zīmogs: 05.06.2025 20:12:29 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platība 1,80 ha, atstāt nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platība 3,30 ha, apstiprināt nosaukumu “(..)”, Dekšāres pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Būvēm/ēkām, kas atrodas uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, saglabāt adresi “(..)”, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV – 4628 (adreses kods 105993247) un adresi “(..)”, Dekšāres pag., Rēzeknes nov., LV – 4628 (adreses kods 106413241).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA ”AMETRS” Rēzeknes birojam (rezekne@ametr.lv) un J. B. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#