

APSTIPRINĀTS
Rēzeknes novada domes
2025.gada 7.augusta sēdē
(protokols Nr.2025/DS-18, 15.§, 4.punkts)

Pirkuma līgums

Rēzeknē

2025. gada _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, domes priekšsēdētāja Guntara Skudras personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma un Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Rēzeknes novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____ turpmāk saukts – Pircējs, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz 2025.gada _____ izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam nekustamo īpašumu, kas atrodas Nākotnes 7-14, Dekšāres, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7848 900 0051, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.14 ar kopējo platību 60.00m² un kopīpašuma 567/15427 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 7848 006 0463 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 7848 006 0463).
1.2.Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.257 14, ar Latgales rajona tiesneša Gunāra Siliņa 24.03.2025. lēmumu (žurnāla Nr.300008287592) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2025.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).
2.2.Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu EUR _____ (_____) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.
2.3.Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par dzīvokļa īpašumu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Rēzeknes novada pašvaldības reģistrācijas Nr.90009112679, norēķinu kontā LV79TREL980257006400B, Valsts Kase, TREL LV22 .
2.4.Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1.Pārdevējs garantē, ka ir dzīvokļa īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
3.2.Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.

3.3.Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.

3.4.Pārdevējs neatbild par dzīvokļa īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5.Visu risku par zaudējumiem, kurus dzīvokļa īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4.ATBILDĪBA

4.1.Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2.Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

5.1.Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

5.2.Pirms šā Līguma noslēgšanas par dzīvokļa īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

5.3.Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.4.Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar dzīvokļa īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā.

5.5.Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās dzīvokļa īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.6.Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

5.7.Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.8.Visi strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

5.9.Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

5.10.Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

6.1.Pārdevējs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601.

6.2.Pircējs: _____ personas kods _____, deklarētā dzīves vieta _____.

PĀRDEVĒJS: _____

PIRCĒJS : _____