



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 7. augustā

Nr. 766 (prot. Nr. 2025/DS-18, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 17A”, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai kooperatīvajai sabiedrībai “VARIANTS RK”

Izskatot **kooperatīvās sabiedrības “VARIANTS RK”**, reģ.Nr. 40003153640, valdes priekšsēdētājs A.B., personas kods: (..), adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 5.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts kooperatīvās sabiedrības “VARIANTS RK” iesniegums, elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/4232, kurā ierosināts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 005 0280, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277 ar platību 0,26 ha būves uzturēšanai Skolas ielā 17A, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277, platība 0,26 ha, izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0506, ņemot vērā atsavināšanas ierosinājumam pievienoto grafisko pielikumu.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7862 005 0280, kas atrodas Skolas ielā 17A, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277, platība 0,26 ha, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946007, pamatojoties uz tiesneses Ligitas Multiņas 2025.gada 4.jūlija lēmumu, žurn. Nr. 300008333118.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datu bāzē pieejamo informāciju, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0506 001, kura ir būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 505 0041 sastāvā. Būvju īpašums ar kadastra numuru 7862 505 0041 reģistrēts zemesgrāmatā uz kooperatīvās sabiedrības “VARIANTS RK” vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000861757.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Kooperatīvā sabiedrība "VARIANTS RK" ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Kooperatīvā sabiedrība "VARIANTS RK" ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Kooperatīvā sabiedrība "VARIANTS RK" ierosināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 005 0280 atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc var nopirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka kooperatīvā sabiedrība "VARIANTS RK" ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **kooperatīvajai sabiedrībai “VARIANTS RK”**, reģ.Nr.40003153640, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 005 0280, kas atrodas Skolas ielā 17A, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0277, platība 0,26 ha.
2. Lēmumu nosūtīt kooperatīvās sabiedrības “VARIANTS RK” valdes priekšsēdētājam A.B. ([\(..\)](#)) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra