



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 7. augustā

Nr. 767 (prot. Nr. 2025/DS-18, 33.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2022.gada 6.janvāra noteikumiem Nr.3 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā”, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.639 “Par dzīvokļa īpašuma Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.P.” (protokols Nr.2025/DS-13, 32.§), A.P. 2025.gada 22.aprīļa iesniegumu, iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, novērtēšanas komisijas 2025.gada 16. jūlija sēdes protokolu, Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², nosacīto cenu **EUR 2 800,00** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **A.P.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 ****, platība 69,2 m², par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 2 800,00 (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, nosacītās cenas, t.i., EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 7.septembrim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 2 800,00 (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācija Nr.40900027407, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV15TREL981476600200B.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikto maksājumu A.P. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Upes ielā (..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar A.P. noslēgtais 2024.gada 24.janvāra dzīvojamās telpas īres līgums.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.P. (..) un iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (..).

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra