



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 7. augustā

Nr. 769 (prot. Nr. 2025/DS-18, 35.§)

### **Par atteikumu R.A. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu, kas atrodas “Veselība (..)”, Ozolaines pagastā**

Izskatot R.A., personas kods: (..), adrese: (..), 2024.gada 3.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.A. nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 \*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2024/5.4.3/8827.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945855, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2025. gada 18. jūnija lēmumu, žurn. Nr.300008344652.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 \*\*\*\* 002 (dārza mājiņa) ar ēkas platību 7,838 m<sup>2</sup>. Būve ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam R.A. pievienoja 2024.gada 3.decembra Pārjaunojuma zemes nomas līguma Nr.RNP/2025/8.7.1/403 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7876 001 \*\*\*\*, platība 0.0414 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam R.A. pievienoja Krievijas Federācijas pilsoņa pasēs un Latvijas uzturēšanās atļaujas kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmajai daļai, publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

Saskaņā ar Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 2.panta 2.punktu, ar Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumu tiek noteikts, ka iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā ir aizliegts Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pilsoņiem.

2025.gada 15.jūlijā R.A. ir informēta, ka 2025.gada 3.jūlijā stājās spēkā Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likums, kurā ir noteikts, ka Krievijas Federācijas pilsoņiem ir aizliegts iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu vai tā daļu. Ņemot vērā šo liegumu, Rēzeknes novada pašvaldība nevar pieņemt labvēlīgu administratīvo aktu attiecībā uz nekustamā īpašuma “Veselība (..)”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 \*\*\*\*, iegūšanu R.A. īpašumā. R.A. ir apliecinājusi, ka viņa saprot, ka tiks pieņemts viņai nelabvēlīgs lēmums. Viņa nevar nosaukt iemeslus un pamatojumu labvēlīga administratīvā akta izdošanai.

Izvērtējot R.A. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmajai daļai, Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 2.panta 2.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 24. jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Atteikt nodot atsavināšanai **R.A.**, personas kods: (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “Veselība (..)”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 \*\*\*\*.
2. Lēmumu nosūtīt R.A. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (..) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra