



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 7. augustā

Nr. 778 (prot. Nr. 2025/DS-18, 44.§)

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “(..)” ar kadastra Nr. 7844002\*\*\*\* Bērzgales pagastā**

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 29.05.2025. ir saņemts G.I. (turpmāk – Iesniedzējs) 29.05.2025. iesniegums (reģistrācijas numurs Pašvaldības lietvedībā - RNP/2025/5.4/4230) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu piekļūšanai īpašumam “(..)” ar kadastra Nr. 7844002\*\*\*\* pa Pašvaldības īpašumā esošā īpašuma “(..)” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844002\*\*\*\* (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Iesniegumu, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000610223, G.I., p.k. (..), pieder nekustams īpašums “(..)” ar kadastra Nr. 7844002\*\*\*\*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844002\*\*\*\* ar kopējo platību 0,2 ha.
2. Iesniedzējam piederošajam nekustamam īpašumam “(..)” nav nodrošināta tieša piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa vai ielas. Piekļūšana īpašumam var tikt realizēta no Ezerkrasta ielas Bērzgalē, šķērsojot Pašvaldības īpašuma “(..)” sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844002\*\*\*\*, taču uz lēmuma projekta sagatavošanas brīdi, dabā ceļš nepastāv.
3. Nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra numurs 7844002\*\*\*\*, sastāvā esošā zemes vienība “Rītupes iela 27” ar kadastra apzīmējumu 7844002\*\*\*\* (ar kopējo platību – 1,48 ha) pieder Pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000534629.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
  - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
  - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
  - 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
  - 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
  - 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;

- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jā dara servitūta izlietotājam;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Nēmot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par autocelļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūlija priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “(..)” ar kadastra numuru 7844002\*\*\*\* (kalpojošais īpašums) par labu nekustamam īpašumam “(..)” ar kadastra Nr. 7844002\*\*\*\* (valdošais īpašums).
2. Noteikt ceļa servitūta raksturojošus lielumus (izvietojums – grafiskajā pielikumā):
  - 2.1. ceļa platums – 4,5 m;
  - 2.2. ceļa garums (pa asi) – 68 m (aptuveni);
  - 2.3. servitūta platība – 324 m<sup>2</sup>, jeb 0,0324 ha (aptuveni).
3. Noteikt, ka instrumentālās uzmērīšanas rezultātā servitūta izvietojums un to raksturojošie lielumi var tikt precizēti.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam parakstīt līgumu ar īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7844002\*\*\*\* īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un ceļa servitūta reģistrēšanu Latgales rajona tiesas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000534629.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma “(..)” īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai nosūtīt šo lēmumu Iesniedzējām uz e-pasta adresi: [\(..\)](#) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.