



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 7. augustā

Nr. 779 (prot. Nr. 2025/DS-18, 45.§)

### **Par grozījumu izdarīšanu Rēzeknes novada domes 2025. gada 6. februāra lēmumā Nr.123 "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* Čornajas pagastā"**

Rēzeknes novada dome 2025. gada 6. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.123 "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* Čornajas pagastā" (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru pašvaldība dibina ceļa servitūtu divās pašvaldībai piekritīgās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* un 7846 003 \*\*\*\* (kalpojošie īpašumi) par labu īpašumam "(..)", kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* (valdošais īpašums). Atbilstoši uz Lēmuma sagatavošanas brīdi reģistrētajai situācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS), dibināmā servitūta raksturlielumi tika noteikti:

- ceļa platums – 4,5 m;
- ceļa kopējais garums – 80 m (aptuveni);
- servitūta kopējā platība (aptuveni) – 358 m<sup>2</sup>, jeb 0,0358 ha, tai skaitā:
  - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* – 229 m<sup>2</sup>, jeb 0,0229 ha (aptuveni);
  - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* – 129 m<sup>2</sup>, jeb 0,0129 ha (aptuveni).

Tāpat Lēmums noteica, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā.

Saskaņā ar Lēmuma 6. punktu, ceļa servitūta dibināšanai starp Rēzeknes novada pašvaldību un īpašuma "(..)" īpašnieku 2025. gada 19. martā tika noslēgts servitūta līgums Nr.RNP/2025/8.22/206 (turpmāk – Līgums), ar kuru tika nodibināts ceļa reālservitūts ar servitūta raksturojošiem raksturlielumiem, kādi tika noteikti Lēmumā. Datu aktualizācijai un servitūta reģistrēšanai NĪVKIS valdošā īpašuma īpašniekam viens līguma eksemplārs un atbilstošs pasūtījums bija jāiesniedz Valsts zemes dienestā.

2025. gada 16. jūlijā valdošā īpašuma īpašnieks vērsās pašvaldībā ar lūgumu veikt grozījumus līgumā, lai novērstu Valsts zemes dienesta konstatēto pretrunu līgumā, dibināmā servitūta raksturojošos parametrus. Izvērtējot situāciju, tiks konstatēts, ka pašvaldība ir veikusi tai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, kas ir daļa no kalpojošā īpašuma, kadastrālo uzmērīšanu, kuras rezultātā ir tikusi koriģēta šīs zemes vienības un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* kopējā robeža, tādējādi radot neatbilstību nodibinātā ceļa servitūta platības raksturojošos datos. Minētais apstāklis ir radījis nepieciešamību izdarīt grozījumus Rēzeknes novada domes 2025. gada 6. februāra lēmumā Nr.123 "Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* Čornajas pagastā" un 2025. gada 19. martā noslēgtajā servitūta līgumā Nr.RNP/2025/8.22/206.

Ņemot vērā iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 24.jūlija sēdē izteikto priekšlikumu,

**Rēzeknes novada dome **nolemj:****

1. Izdarīt grozījumus Rēzeknes novada domes 2025. gada 6. februāra lēmumā Nr.123 “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* Čornajas pagastā”, izsakot šī lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:  
“2. noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* un 7846 003 \*\*\*\*, faktiski dabā esošā iebrauktā ceļa teritorijā, un tā raksturojošie lielumi lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskajā pielikumā) ir:  
1.1. ceļa platums – 4,5 m;  
1.2. ceļa kopējais garums – 78 m (aptuveni);  
1.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 344 m<sup>2</sup>, jeb 0,0344 ha, tai skaitā:  
- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* – 306 m<sup>2</sup>, jeb 0,0306 ha (aptuveni);  
- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* – 38 m<sup>2</sup>, jeb 0,0038 ha (aptuveni).”
2. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar īpašuma “(..)” ar kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\* īpašnieku par atbilstošu grozījumu izdarīšanu 2025. gada 19. marta servitūta līgumā Nr. RNP/2025/8.22/206 un tā grafiskajā pielikumā.
3. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt valdošā īpašuma īpašniekam – P.B. uz e-pasta adresi: [\(..\)](#).

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra