



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 7. augustā

Nr. 788 (prot. Nr. 2025/DS-18, 54.§)

Par pašvaldības īrēto dzīvojamo telpu savstarpēju apmaiņu Viļānos

Izskatot Tatjanas Kupčas, personas kods: 220785-11474, deklarētā dzīvesvieta: Raiņa iela 12-6, Viļāni, Rēzeknes novads, 2025.gada 25.jūnija iesniegumu par dzīvojamās platības maiņu un Svetlanas Jevstignejevas, personas kods: 230977-11441, deklarētā dzīvesvieta: Celtnieku iela 6-22, Viļāni, Rēzeknes novads, 2025.gada 25.jūnija iesniegumu par dzīvojamās platības maiņu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada Sociālajā dienestā tika saņemti Tatjanas Kupčas un Svetlanas Jevstignejevas iesniegumi par dzīvojamās platības savstarpēju apmaiņu. Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1233/138 kopija; 2) Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 13.marta lēmuma Nr.5, 24.§. “Par īres līguma pagarināšanu” kopija; 3) Rēzeknes novada Sociālā dienesta 2025.gada 31.marta lēmums Nr.SD/2025/5.7/76 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu ar Svetlanu Jevstignejevu Viļānos”; 4) Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 27.augusta lēmuma Nr.11, 22.paragr. “Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu” izraksta kopija; 5) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2022.gada 1.aprīļa lēmuma Nr.SD/2022/5.7/48 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Tatjanai Kupcai Viļānos” kopija; 6) Rēzeknes novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmuma Nr.1106 (prot.Nr.28, 61.§.) “Par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu Tatjanai Kupcai Viļānos”.

Tatjana Kupča ir pašvaldības divistabu dzīvokli no 2022.gada 20.oktobra un vēlas mainīt dzīvokli uz citu ar lielāku platību.

Svetlana Jevstignejeva ir pašvaldības četristabu dzīvokli no 2013.gada 4.februāra un vēlas mainīt dzīvokli uz citu ar mazāku platību.

Abas īrnieces ir vienojušās par savstarpēju dzīvokļu apmaiņu. Ar dzīvokļu stāvokli ir iepazinušās un pretenziju nav.

Abas īrnieces ir iekļautas pašvaldības palīdzības 3.reģistrā - pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu.

Gan Tatjanai Kupcai, gan Svetlanai Jevstignejevai pašvaldības dzīvokļi tika izīrēti, kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, bet minētie pašvaldības dzīvokļi nav iekļauti Rēzeknes novada domes 2025.gada 15.maija lēmumā Nr.492 (prot. Nr. 2025/DS-11, 8.§) “Par Rēzeknes novada pašvaldības dzīvojamo fondu”.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, turpmāk tekstā - Saistošie noteikumi, 11.punkta 11.3.apakšpunktu, kurš nosaka, ka pašvaldības īrēto dzīvojamo telpu vēlas savstarpēji apmainīt, ja pašvaldības izīrēto telpu īrnieki par to rakstveidā ir vienojušies un tam piekrit īres līgumos ierakstītās personas, Tatjanai Kupcai un Svetlanai Jevstignejevai ir tiesība veikt īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu savstarpēji vienojoties.

Tatjana Kupča ir piekritusi dzīvokļa Nr.6, Raiņa ielā 12, Viļānos, Rēzeknes novadā, maiņai pret Svetlanas Jevstignejevas dzīvokli Nr.22, Celtnieku ielā 6, Viļānos, Rēzeknes novadā. Citu īres

līgumā ierakstīto ģimenes locekļu vai citu personu nav. Parādu par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Viļānu apvienības pārvalde piekrīt iepriekšminēto dzīvokļu apmaiņai.

Izvērtējot Tatjanas Kupčas un Svetlanas Jevstignejevas iesniegumus par dzīvojamās telpas apmaiņu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmo daļu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā 3.punktu, 6.punktu, 11.punkta 11.3., 11.7.apakšpunktiem un 39.punkta 39.1.apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. **Veikt** Tatjanas Kupčas, personas kods: 220785-11474, īrēta dzīvokļa Nr.6, Raiņa ielā 12, Viļānos, Rēzeknes novadā, apmaiņu pret Svetlanas Jevstignejevas, personas kods: 230977-11441, īrēto dzīvokli Nr.22, Celtnieku ielā 6, Viļānos, Rēzeknes novadā, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumus uz noteiktu laiku no 2025.gada 7.augusta līdz 2028.gada 6.augustam.
2. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” sagatavot īres līgumus un tās valdes loceklim Jānim Kravalim parakstīt īres līgumu ar Tatjanu Kupču un īres līgumu ar Svetlanu Jevstignejevu uz laika periodu no 2025.gada 7.augusta līdz 2028.gada 6.augustam.
3. Sociālajam dienestam veikt attiecīgus grozījumus 3.reģistrā - pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu - izslēdzot Tatjanu Kupču, personas kods: 220785-11474, un Svetlanu Jevstignejevu, personas kods: 230977-11441, no pašvaldības reģistra.
4. SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Viļānu apvienības pārvaldi, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratores Ausmu Sprukti (ausma.sprukte@rezeknesnovads.lv) un Indru Kroiču (indra.kroice@rezeknesnovads.lv) par noslēgtajiem līgumiem.
5. Lēmumu nosūtīt Tatjanai Kupčai (Raiņa iela 12-6, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650), Svetlanai Jevstignejevai (Celtnieku iela 6-22, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650) un SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” (rnk@rnk.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra