

## Par samaksas samazināšanu I. Š. par īpašumā piešķirto zemi Sakstagala pagastā

Izskatot I. Š., personas kods: \*\*\*\*, adrese: (..), 2025.gada 10.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7886 007 \*\*\*\*. A. Š. mantojumu pieņēmis I. Š. Iesniegumam pievienota A. Š. darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7886 007 \*\*\*\* sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7886 007 \*\*\*\*, platībā 9,01 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 17.jūniju sastāda EUR 3361,0 (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit vienu eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta TDP 19.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 3.augusta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta TDP 19.sasaukuma 21.sesijas 1993.gada 21.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1997.gada 22.augusta par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 28.oktobra lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 5,5 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 9,01 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 3,51 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka A. Š. no 20.02.1980. - 10.12.1990. ir strādājusi darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 24.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt I. Š. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Sakstagala pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7886 007 \*\*\*\*, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 007 \*\*\*\*) daļu 3,51 ha platībā samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 26 (divdesmit seši) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas;
  - samazinājums, sakarā ar 20 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt I. Š. (..) un VZD Latgales reģionālajai pārvaldei (..).