

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 apvienošanu Kaunatas pagastā

Izskatot Kaunatas apvienības pārvaldes 2025.gada 16.jūlija iesniegumu Nr. KAUNPA/2025/2.2/461 "Par apbūvētu pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 apvienošanu Kaunatas pagastā", Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 apvienošanu vienā zemes vienībā Kaunatas pagastā.

Kaunatas apvienības pārvalde paskaidro, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 atrodas dzīvojamā māja un tiek plānota zemes atsavināšana ēku īpašniekiem. Lai veiktu zemes kadastrālo uzmērīšanu ir nepieciešams veikt abu zemes vienību apvienošanu, anulējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0525 zemes robežu plānu, kas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts 2007.gada 16.augustā. Kaunatas apvienības pārvalde lūdz plānotajai zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām/būvēm apstiprināt adresi, plānoto zemes vienību iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7862 005 0525 "Rāznas iela 28" sastāvā un no minētā nekustamā īpašuma atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0367.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, līdz ar to nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 apvienošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0290, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0290 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 24.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes robežu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0525.
2. Veikt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0525 un 7862 005 0530 apvienošanu vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Nekustamā īpašuma “Rāznas iela 28” ar kadastra Nr. 7862 005 0525 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0290, platībā 0,175 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0290 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, saglabāt adresi: Rāznas iela 28, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods: 101323276).
5. Zemes vienību apvienošanas rezultātā, Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi: Rāznas iela 28 A, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods: 106941354).
6. Pirmsreģistrētajai būvei ar kadastra apzīmējumu 78620050530001, kas atrodas uz plānotās zemes vienības 7862 005 0290 piešķirt adresi: Rāznas iela 28, Kaunata, Kaunatas pag., Rēzeknes novads.
7. Veikt nekustamā īpašuma “Rāznas iela 28” ar kadastra Nr. 7862 005 0525 sadali un jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0367.
8. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta.
9. Kaunatas apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
10. Lēmumu nosūtīt Kaunatas apvienības pārvaldei.