

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.
7817 002 0731 Viļānos**

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas, sertifikāta Nr. AA0148, adrese: Transporta iela 11-2, Daugavpils, LV-5401, 2025.gada 9.jūlijā iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7817 002 0731, Rēzeknes novada dome konstatē:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7817 002 0731, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzes pārstāvja Rinalda Stankeviča iesniegumu, Rēzeknes novada domes 2025.gada 6.marta lēmumu Nr. 241 (prot. Nr. 2025/DS-6, 17.§) un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 11.marta lēmumu RNP/2025/1.10/108 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada Viļānu apvienības (Viļānu pilsētas, Viļānu, Dekšāres, Sokolku pagasta) teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 21.07.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19, 3.§ saistošie noteikumi Nr.56 ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 03.11.2022. lēmumā Nr.1117 (protokols Nr.29, 2.)).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 sadalīšanai 5 (piecās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 24.jūlija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marinas Sisojevas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7817 002 0731, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 sadalei piecās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: MARINA SISOJEVA, laika zīmogs: 09.07.2025 12:01:30 EEST).
2. **Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7817 002 0731** sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0052, platībā 4,6678 un noteikt zemes lietošanas mērķi – jauktas centra **apbūves teritorija (JC)** – **3,7988** ha, individuālo dzīvojamo māju apbūve(0601) – 0,48 ha; komercdarbības objektu apbūve (0801)- 0,039 ha; pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) – 0,35 ha platībā.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma **“Rēzeknes iela 1A”** sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0053, platībā 0,59 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā joslā un ceļu nodalījumu joslā (1101).
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7817 002 0731 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0054, platībā 2,32 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi - reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905).

5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Rēzeknes iela 1A, sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0055, platībā 4,11 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (0501) - 0,7336 ha platībā; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901) – 3,13 ha platībā; pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) – 0,2464 ha platībā.
6. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7817 002 0731 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0056, platībā 0,02 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju apbūve (1201).
7. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Marinai Sisojevai (..), Viļānu svētā erceņģeļa Miķeļa Romas katoļu draudzei (..) un pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde".