



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldības īrēto dzīvojamo telpu savstarpēju apmaiņu Viļānos

Izskatot T.K., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), 2025.gada 25.jūnija iesniegumu par dzīvojamās platības maiņu un S.J., personas kods: (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), 2025.gada 25.jūnija iesniegumu par dzīvojamās platības maiņu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada Sociālajā dienestā tika saņemti T.K. un S.J. iesniegumi par dzīvojamās platības savstarpēju apmaiņu. Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1233/138 kopija; 2) Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 13.marta lēmuma Nr.5, 24.§. “Par īres līguma pagarināšanu” kopija; 3) Rēzeknes novada Sociālā dienesta 2025.gada 31.marta lēmums Nr.SD/2025/5.7/76 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu ar S.J. Viļānos”; 4) Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 27.augusta lēmuma Nr.11, 22.paragr. “Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu” izraksta kopija; 5) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2022.gada 1.aprīļa lēmuma Nr.SD/2022/5.7/48 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu T.K. Viļānos” kopija; 6) Rēzeknes novada domes 2022.gada 20.oktobra lēmuma Nr.1106 (prot.Nr.28, 61.§.) “Par īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu T.K. Viļānos”.

T.K. īre pašvaldības divistabu dzīvokli no 2022.gada 20.oktobra un vēlas mainīt dzīvokli uz citu ar lielāku platību.

S.J. īre pašvaldības četrstabu dzīvokli no 2013.gada 4.februāra un vēlas mainīt dzīvokli uz citu ar mazāku platību.

Abas ģimenes ir vienojušās par savstarpēju dzīvokļu apmaiņu. Ar dzīvokļu stāvokli ir iepazinušās un pretenziju nav.

Abas ģimenes ir iekļautas pašvaldības palīdzības 3.reģistrā - pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu.

Gan T.K., gan S.J. pašvaldības dzīvokli tika izīrēti, kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, bet minētie pašvaldības dzīvokļi nav iekļauti Rēzeknes novada domes 2025.gada 15.maija lēmumā Nr.492 (prot. Nr. 2025/DS-11, 8.§) “Par Rēzeknes novada pašvaldības dzīvojamo fondu”.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, turpmāk tekstā - Saistošie noteikumi, 11.punkta 11.3.apakšpunktu, kurš nosaka, ka pašvaldības īrēto dzīvojamo telpu vēlas savstarpēji apmainīt, ja pašvaldības izīrēto telpu īrnieki par to rakstveidā ir vienojušies un tam piekriņot īres līgumos ierakstītās personas, T.K. un S.J. ir tiesība veikt īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu savstarpēji vienojoties.

T.K. ir piekritusi dzīvokļa Nr.(.), Raiņa ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā, maiņai pret S.J. dzīvokli Nr.(.), Celtnieku ielā (.), Viļānos, Rēzeknes novadā. Citu īres līgumā ierakstīto ģimenes locekļu vai citu personu nav. Parādu par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Viļānu apvienības pārvalde piekrīt iepriekšminēto dzīvokļu apmaiņai.

Izvērtējot T.K. un S.J. iesniegumus par dzīvojamās telpas apmaiņu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta pirmo daļu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā 3.punktu, 6.punktu, 11.punkta 11.3., 11.7.apakšpunktiem un 39.punkta 39.1.apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. **Veikt** T.K., personas kods: (..), īrēta dzīvokļa Nr.(..), Raiņa ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, apmaiņu pret S.J., personas kods: (..), īrēto dzīvokli Nr.(..), Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumus uz noteiktu laiku no 2025.gada 7.augusta līdz 2028.gada 6.augustam.
2. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” sagatavot īres līgumus un tās valdes loceklim Jānim Kravalim parakstīt īres līgumu ar T.K. un īres līgumu ar S.J. uz laika periodu no 2025.gada 7.augusta līdz 2028.gada 6.augustam.
3. Sociālajam dienestam veikt attiecīgus grozījumus 3.reģistrā - pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu - izslēdzot T.K., personas kods: (..), un S.J., personas kods: (..), no pašvaldības reģistra.
4. SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Viļānu apvienības pārvaldi, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta nodokļu administratores Ausmu Sprukti ([..](#)) un Indru Kroiču ([..](#)) par noslēgtajiem līgumiem.
5. Lēmumu nosūtīt T.K. (..), S.J. (..) un SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” ([..](#)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#