



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 813 (prot. Nr. 2025/DS-19, 25.§)

**Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības.**

Izskatot V.B., personas kods: (..), I.B., personas kods: (..), (turpmāk - Dzīvokļu īpašnieki), 2025.gada 26.jūnija iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada pašvaldība **konstatē:**

2025.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dzīvokļu īpašnieku iesniegums (lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģ. Nr.RNP/2025/5.4.3/4870) par zemes vienības, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu Dzīvokļu īpašniekiem bez atlīdzības.

Dzīvokļu īpašnieki, privatizējot dzīvokļu īpašumus, saskaņā ar noslēgto pirkuma līgumu ieguva īpašumā domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, bet kļūdainu apstākļu dēļ (neiedziļināties lietas būtībā pie privatizācijas līguma sastādīšanas ) netika veikta domājamo daļu sadale no funkcionāli saistītās būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* \*\*\*, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, uz kuras atradās minētā būve. Izvērtējot Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 24.maija lēmumu “Nekustamā īpašuma sadalīšanas akts”, ir secināms, ka Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisija, pieņemot lēmumu – dzīvojamā māja sastāv no 4 dzīvokļiem, ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves ir: šķūnis, bet noslēdzot pirkuma līgumus par dzīvokļu īpašumu privatizāciju, neievēroja dzīvokļu privatizētāju tiesības uz zemes vienību zem šķūņa privatizāciju, kas ir funkcionāli saistītās ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* \*\*\*, kā tika norādīts pieņemtajā lēmumā.

Noslēgtajos pirkuma līgumos tika iekļauti kā privatizācijas objekta sastāvdaļas: daudzdzīvokļu mājas un funkcionāli saistītās būves – šķūņa domājamās daļas un zemes zem daudzdzīvokļu mājas domājamās daļas.

Vjačeslava Boļšakova zemesgrāmatas ierakstā tiesneses ir veicis šādu ierakstu: “Dzīvoklis Nr.1. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes, palīgceltnes.”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, saskaņā ar Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 24.maija lēmumu nav atrodami funkcionāli saistīti šķūņi, kuri netika iekļauti nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\* sastāvā.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7846 007 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946460, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 17.jūlija lēmumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem:

1. V.B. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 no kopīpašuma 494/1978 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* \*\*\*) un 494/1978 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 0202) īpašnieks.
2. I.S. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 495/1978 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* \*\*\*) un 495/1978 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) tiesiskais valdītājs (notiek dokumentu reģistrācija un iesniegšana zemesgrāmatā).
3. B.M. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617 un kopīpašuma 494/1978 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* \*\*\*) un 494/1978 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) tiesiskais valdītājs.
4. I.B. ir dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, un kopīpašuma 495/1978 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\* \*\*\*) un 495/1978 domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 7846 007 \*\*\*\*) īpašniece.

Pašvaldība uzskata par lietderīgu nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\* dzīvokļu īpašniekiem, jo esošā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saistītā būve – šķūnis ir nepieciešams dzīvokļos esošas malkas apkures nodrošināšanai un šādi tiek novērsta Čornajas pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2000.gada 24.maija lēmumu “Nekustamā īpašuma sadalīšanas akts”, kā kopēja privatizācijas procesa konkrētam objektam nepilnība.

Izvērtējot Dzīvokļu īpašnieku iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 \*\*\*\*, kas atrodas Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, platība 0,3825 ha, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai, dzīvokļu īpašniekiem, uz kuras atrodas 2000.gada 24.maija lēmumā “Nekustamā īpašuma sadalīšanas akts”, norādītā būve (šķūnis):
  - 1.1.V.B., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 494/1978 domājamās daļas;
  - 1.2.I.S., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 495/1978 domājamās daļas;
  - 1.3.B.M., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 494/1978 domājamās daļas;
  - 1.4.I.B., personas kods: (..), no dzīvokļa Nr.(..), Miera ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kopīpašuma 495/1978 domājamās daļas.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta specialistam sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.B. (..) un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas specialistei Jeļenai Kručānei (jelena.krucane@rezeknesnovads.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra