



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 814 (prot. Nr. 2025/DS-19, 26.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai V.J. īpašumā Rikavas pagastā

Izskatot V.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 4.augusta iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7882 007 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,4514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, uz kuras atrodas V.J. īpašumā esošā būve, iegūšanai viņa īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 4.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.J., Latvijas Republikas nepilsoņa, iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7882 007 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,4514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, uz kuras atrodas V.J. īpašumā esošā būve. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu, kura projekts ir iesniegts pašvaldībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā nav lauksaimniecības vai meža zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā norādīto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 **** sastāvā ir: 0,1494 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,3020 ha citas zemes.

V.J. Latvijas Republikā nav īpašumu, kuru sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme. Iegūstamajā īpašumā “(..)”, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, nav lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes.

V.J. ir Latvijas Republikas nepilsonis un uz viņu neattiecas Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumā noteiktais par subjektiem, kuriem ir aizliegts iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot V.J. iesniegumu, ņemot vērā, ka ir ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 13.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7882 007 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,4514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, iegūšanai V.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt V.J. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra