



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 815 (prot. Nr. 2025/DS-19, 27.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 17.jūlija lēmumu Nr. 704 (protokols Nr.2025/DS-16, 29.§) “Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Čornajā, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.S.”, S.S. 2025.gada 28.jūlija iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Nākotnes ielā (..) – (..)” novērtēšanas komisijas 2025.gada 28.jūlija sēdes protokolu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..) – (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 \*\*\*\*, platība 76,70 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
2. Pārdot S.S., personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..)- (..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 \*\*\*\*, platība 76,70 m<sup>2</sup>, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit eiro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 21.septembrim.
5. Noteikt 8 (astoņu) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu S.S. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..) – (..), Čornajā, Čornajas pagastā, kadastra Nr. 7846 900 \*\*\*\*, nosacīto cenu EUR 3 500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), ieskaitīt “Kaunatas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027411, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV29TREL981476500400B, kods TREL22.

8. Uzdot "Kaunatas apvienības pārvalde" 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
9. Noteikt, ka ar nekustamā īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..)-(..), Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7846 900 \*\*\*\*, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī, tiek izbeigtas ar S.S. noslēgtais 2019.gada 5.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6.5/8.
10. Samazināt "Kaunatas apvienības pārvaldei" 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos, no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas "Kaunatas apvienības pārvaldei" radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Kaunatas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt S.S. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei ([info@cornaja.lv](mailto:info@cornaja.lv)) .

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra