



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 817 (prot. Nr. 2025/DS-19, 29.§)

Par dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..)-(..), Lendžu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 24., 25.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 17.jūlija lēmumu Nr.706 (prot.Nr.2025/DS-16, 31.§) “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..)-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.”, J.K. 2025.gada 5.augusta iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 1.augusta sēdes protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..)-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, platība 67,1 m², nosacīto cenu EUR 2 600,00 (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **J.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Egļu ielā (..)-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 2 600,00 (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..)-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, kadastra Nr. 7866 900 ****, nosacītās cenas, t.i., 260,00 EUR (divi simti sešdesmit euro un 00 centi).
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 21.septembrim.
5. Uzdot iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirkuma iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirkuma iemaksas samaksu.
6. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
7. Noteikt, ka par atlikto maksājumu J.K. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Ieskaitīt pirkuma maksu 2 600,00 (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi) iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr.LV82TREL981476800200B.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Egļu ielā (..)-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts ar J.K. noslēgtais 2025.gada 7.aprīļa dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RNP/2025/8.8/23 par dzīvokļa Egļu ielā (..)-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, īri.
10. Samazināt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" 2025.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde" ir izlietojami Lendžu pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt J.K. (e-pasts: (..)) un iestādei "Nautrēnu apvienības pārvalde"

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra