



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 819 (prot. Nr. 2025/DS-19, 31.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumu Nr.39 “Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 5.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.K.” Nr.570 (protokols Nr.2025/DS-12, 39.§), ņemot vērā M.K. 2025.gada 30.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības pastāvīgo kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 30.jūnija novērtēšanas protokolu un Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0.0826 ha, nosacīto cenu **EUR 1 100,00** (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).
2. Pārdot **M.K.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, t.i., EUR 1 100,00 (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašumu nosacītās cenas, t.i., EUR 110,00 (viens simts desmit *euro*, 00 centi)
4. Noteikt pirmās iemaksas samaksas termiņu līdz 2025.gada 21.septembrim.
5. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
6. Noteikt, ka par atlikto maksājumu M.K. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Samaksu par nekustamā īpašumu, kas atrodas 1.maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacīto cenu EUR 990,00 (deviņi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) ieskaitīs “Maltas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027426, AS “Swedbank”, norēķinu kontā Nr.LV08HABA0551046064203.

8. Uzdot iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
9. Samazināt iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gadā plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20% (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
10. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, izņemot izdevumus, kas iestādes “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas pagasta teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
11. Lēmumu nosūtīt M.K., ((..), e-pasts: (..)) un iestādei “Maltas apvienības pārvalde” (info@malta.lv).

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra