



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 832 (prot. Nr. 2025/DS-19, 44.§)

Par samaksas samazināšanu V.S. par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā

Izskatot V.S., personas kods: (..), adrese: (..), ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis V.S., laika zīmogs: 21.07.2025 13:00:48 EEST, iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Mākoņkalna pagastā,

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7872 003 ****.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “(..)”, kadastra Nr. 7872 003 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7872 003 ****, kopplatība 4,41 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 14.jūliju sastāda EUR 1065,0 (viens tūkstotis sešdesmit pieci eiro, 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7872 003 ****, kopplatība 5,94 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 14.jūliju sastāda EUR 740,0 (septiņi simti četrdesmit eiro, 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta TDP 19.sasaukuma 14.sesijas 1992.gada 10.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta TDP 19.sasaukuma 17.sesijas 1993.gada 6.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 21.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūnija lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 8,5 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 10,35 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,85 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt V.S. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7872 003 **** (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 003 ****, 7872 003 ****) daļu 1,85 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 32 (trīsdesmit divi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt V.S. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra