



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 840 (prot. Nr. 2025/DS-19, 52.§)

Par 2008.gada 18.jūnija zemes nomas līguma Nr.34 darbības termiņa izbeigšanu

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk, Pašvaldība) reģistrēts A.P., personas kods: (.), deklarētā adrese: (.), iesniegums (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts 05.08.2025. ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/5960) ar lūgumu izbeigt zemes nomas saistības uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7874 005 **** ar platību 0,50 ha (turpmāk, Zemesgabals), izvērtējot iesniegumā norādīto, **konstatēts:**

Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2008.gada 18.jūnija zemes nomas līgums Nr.34 (turpmāk, Līgums). Līgums noslēgts starp Rēzeknes novada pašvaldību un A.P. Nomā nodots Zemesgabals, ar platību 0,50 ha. Līguma darbības termiņš – 2031.gada 17.jūnijs.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtais Zemesgabals ietilpst pašvaldības īpašuma “(.)” ar kadastra nr.7874 005 **** sastāvā. Uz Zemesgabala reģistrēts fiziskas personas būvju īpašums ar kadastra nr. 7874 505 ****.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, par Zemesgabala nomu nomniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas uz 06.08.2025. sastāda - 21,62 eiro un zemes nomas maksas parāds – 7,56 eiro. Zemes nomas maksas un Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nemaksāšanas gadījumā, Pašvaldība tiesīga uzsākt parādu piedziņas procesu likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktam, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata, Līguma 7.punkta 7.2.apakšpunkts nosaka, ka Līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktu, 7.punkta 7.2.apakšpunktu, Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt ar A.P., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), Līguma darbības termiņu par Zemesgabala nomu, Līgums izbeidzams ar 2025.gada 5.augustu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt Vienošanos ar A.P., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), par Līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldei, noslēdzot vienošanos par Līguma izbeigšanu, veikt zemes nomas maksas un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienestam, veikt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu nomniekam.
4. Zemes nomas maksas un Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nemaksāšanas gadījumā, Pašvaldībai uzsākt parādu piedziņas procesu likumā noteiktā kārtībā.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
6. Lēmumu nosūtīt A.P. (..), Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei A.Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra