



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 841 (prot. Nr. 2025/DS-19, 53.§)

### **Par grozījumiem 2013.gada 2.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.47 ar R.V. Kaunatas pagastā**

Izskatot R.V., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s**:

2025.gada 30.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts R.V. iesniegums (elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.2/5799) ar lūgumu no Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.47 (turpmāk arī - Līgums) izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 \*\*\*\*, platība 4,37 ha, Kaunatas pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2025.gada 30.jūlijā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes atzinums Nr. KAUNPA/2025/1.10/89 “Par grozījumiem 2013.gada 2.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.47 ar R.V. Kaunatas pagastā”.

2013.gada 2.augustā starp Rēzeknes novada pašvaldību un R.V. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.47 - nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 \*\*\*\*, platība 1,80 ha, un 7862 002 \*\*\*\*, platība 4,37 ha, Kaunatas pagastā. Saskaņā ar Līguma 2.1.punktā noteikto, līguma darbības termiņš - 2033.gada 2.augusts. Līguma 2.2. punkts, nosaka ka, Līguma termiņš var tikt mainīts, pusēm vienojoties. Līguma 7.2.punkts nosaka, ka jebkādi Līguma grozījumi tiek noformēti rakstiski, pusēm vienojoties.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 002 \*\*\*\*, platība 4,37, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 \*\*\*\*, mirušas personas tiesiskajā valdījumā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.7862 502 \*\*\*\*, sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumiem 7862 002 \*\*\*\* \*\*, 7862 002 \*\*\*\* \*\*, 7862 002 \*\*\*\* \*\*, 7862 002 \*\*\*\* \*\*, 7862 002 \*\*\*\* \*\* (būves netiek ekspluatētas), pašvaldības rīcībā nav ziņu par mirušās personas likumiskajiem mantiniekiem.

Līgums noslēgts saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu- persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktam, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto

zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta](#) otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Nomnieks ir informēts par nomas saistību izbeigšanas kārtību uz minēto zemesgabalu un sekām, jo izbeidzoties nomai, nomnieks zaudē iespēju zemesgabalu atsavināt normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Izvērtējot Līguma nosacījumus, nomniekam nav līguma parādsaistību pašvaldībā. Atbilstoši Līguma 7.2.apakšpunktam, Līguma nosacījumus var grozīt. Līguma nosacījumi noformējami rakstveidā un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Izvērtējot nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.2., 7.2.nosacījumiem, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes atzinumu (Nr.KAUNPA/2025/1.10/89 no 30.07.2025.), pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. veikt grozījumus Līgumā ar R.V., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), izslēdzot no Līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 \*\*\*\*, platība 4,37 ha, nomā atstājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, platība 1,8 ha.
2. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos par grozījumiem 2013.gada 2.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.47.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei reģistrēt vienošanos elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības zemes nomas līgumu uzskaites programmā "Noma".
4. Lēmumu nosūtīt R.V., adrese: (..), un Kaunatas apvienības pārvaldei, e-pasts: [kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv](mailto:kaunatasapvieniba@rezeknesnovads.lv)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra