



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 842 (prot. Nr. 2025/DS-19, 54.§)

Par 2024.gada 3. decembra Pārjaunojuma lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.1/542 darbības termiņa izbeigšanu ar R.A. Ozolaines pagastā

Pamatojoties uz R.A. (turpmāk, Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 25.jūlija iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/5693) ar lūgumu izbeigt 2024.gada 3. decembra Pārjaunojuma lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. RNP/2024/8.7.1/542 darbības termiņu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0414 ha, nomu Ozolaines pagastā, **k o n s t a t ē t s**:

Pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” reģistrēts, 2024.gada 3. decembrī, starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku noslēgts Pārjaunojuma Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. RNP/2024/8.7.1/542 (turpmāk, Līgums). Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0414 ha. Līguma darbības termiņš – 2031.gada 31. augusts.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši līguma 7.punkta 7.1.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas NĪVKIS datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0414 ha, ietilpst nekustamā īpašuma “Veselība (..)” sastāvā, kas reģistrēts Zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Atbilstoši NĪKIS teksta un telpiskajiem datiem, uz zemes vienības reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, ar platību 11,5m², būve dabā neeksistē un pirmsreģistrēta būve- šķūnītis, ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, ar ēkas platību- 7,838 m², būves nav reģistrējamas kā patstāvīgs īpašuma objekts.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz Maltas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. MALTPA/2025/1.19/96, pamatojoties uz līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 14. augusta priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt ar R.A., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), līguma darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 ****, platība 0,0414 ha, nomu Ozolaines pagastā. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 25. jūliju.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar nomnieku par līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Maltas apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt R.A. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (info@ozolaine.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra